

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 739

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 2794 (1)

Τροποποίηση της αρ. πρωτ. οικ. 2041/25.5.1987 αποφάσεως που αφορά τον καθορισμό ορίων του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την αρ. πρωτ. οικ. 4060/20.8.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας».

3. Την αρ. πρωτ. 2041/25.5.1987 απόφασή μας «τροποποίηση της αρ. πρωτ. οικ. 4060/20.8.1986 αποφάσεως «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας.»

4. Την από 7.5.1987 αίτηση-αναφορά των Καραγιουβάννη Σάββα του Αποστόλου, Καγκελίδη Πέτρου του Λαζάρου, Παπαδόπουλου Ευσταθίου του Κων/νου, Κουπίδη Κων/νου του Κοσμά, Αμανατίδη Χαριλάου του Γεωργίου, Δημητριάδη Ευσταθίου του Θεοφίλου και Μουρατίδη Νικολάου του Ιωάννου.

5. Την από 18.9.1987 αίτηση - αναφορά των ιδίων ως άνω.

6. Την από 10.9.1986 ένσταση του Αγαθαγγελίδη Αντωνίου του Γρηγορίου.

7. Την από 4.5.1987 αίτηση Θεραπείας των Δημητρίου Ιωαννίδη του Θεοφίλου, Ευαγγελίας συζύγου Δημητρίου Ιωαννίδη το γένος Γεωργίου Φουντουκίδη και Θεοφίλου Ιωαννίδη του Γεωργίου.

8. Την αρ. 74/1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας ΠΑΤΡΙΔΑ.

9. Την από 20.5.1987 αίτηση - αναφορά ομάδος κατοίκων Πατρίδας.

10. Την αρ. 63/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας ΠΑΤΡΙΔΑ.

11. Την από 30.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9) πρακτικό του, πράξη τέταρτη (4), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις αρ. 4060/20.8.1986 και αρ. 2041/25.5.1987 αποφάσεις μας μόνον όσον αφορά τον καθορισμό του ορίου του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. 4060/20.8.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 15 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΑΤΡΙΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1960

Λαζοχώρι

Ιδίους Φυτιάς

Δοβράς Έξαγορ Φυτιάς

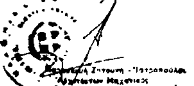
ΠΑΤΡΙΣ

Αλώνια

Κρεββατάς

Συνοδεύει την αρ. πρωτ. οικ. 2794/15-7-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση της αρ πρωτ. οικ 2041/25-5-1987 αποφάσεως που αφορά τον καθορισμό ορίων του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας"

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν Ημαθίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Όριο οικισμού

Αριθ. Πρωτ. 536 (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και του Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Το Β.Δ. 139/71 άρθρο 1.

5. Την εγκύκλιο 200/15.12.79 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, και αφού λαμβάμε υπόψη:

1. Τη 10960/85/30.1.86 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης.

2. Την εγκεκριμένη μελέτη τοπικές βελτιώσεις στην 21η Επαρχιακή οδό από Ζαγκλιβέρι μέχρι την Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα στην 21η Επαρχιακή οδό από Ζαγκλιβέρι μέχρι την Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας που αποτελούν τοπικές βελτιώσεις για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

1. Τμήμα από ΧΘ 0+611.00 έως Χ.Θ. 1+171,84
2. Τμήμα από ΧΘ 1+760.81 έως Χ.Θ. 2+0.47.00
3. Τμήμα από ΧΘ 2+676 έως Χ.Θ. 4+350,10
4. Τμήμα από ΧΘ 4+652.34 έως Χ.Θ. 9+158
5. Τμήμα από ΧΘ 9+590 έως ΧΘ 9+653
6. Τμήμα από ΧΘ 9+768 έως Χ.Θ. 9+831
7. Τμήμα από ΧΘ 10+015 έως Χ.Θ. 10+331.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. Πρωτ. 1339 Π.Ε. (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιθί Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2/87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 3 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθίου, αποφασίζουμε.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιθί με στοιχεία αντίστοιχα 1,2... 19 συνεχτικό και διάσπαρτο 20 - 30, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό Λιθί 300 τ.μ. συνεχτικό και διάσπαρτο 600 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Λιθί τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Βέσσα - Λιθί - Όρμος (Λιμάνι) πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και στο Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΘΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: >>
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85113101
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							x (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							x
		3. στέγης τετράριχτης							x
		4. δώματος	10+12	α+δ	12+10	α,δ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	γ,α	1,2	γ,α			βλέπε (1) & (5)
		2. λοιπές όψεις	>	>	>	>			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3,2	ζ.α			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							[illegible]
		3. κλειστός	1,2	γ.α					[illegible] (4)
		4. στοά-χαγιάτι							[illegible]
		5. [illegible]							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3,2	ζ,α,η	3,2	ζ,α,η			(2) + (6)
		2. εξωτερικής σκάλας	>	>	>	>			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		x		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	γ,α	1,2	γ,α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	γ.α	1,2	γ.α			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ,κ	3	η,ζ,κ			
		2. καρφωτά	3	η,ζ,κ	3	η,ζ,κ			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	3	η,ζ,κ	3	η,ζ,κ			
		5. με φεγγίτη	3	ζ,η,κ	3	η,ζ,κ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ
		3. παραστάδες	1	δ	1	δ			ΣΑΛΑΜΙΑ &
		4. φουρούσια							ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ.
		5 αετώματα							(2)+(6)+(5)
		6. καμινάδες	1,2	γ,α	1,2	1,2			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος	2	α,γ					σκίτσο

ΚΟΝΤΟΣ ΦΩΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

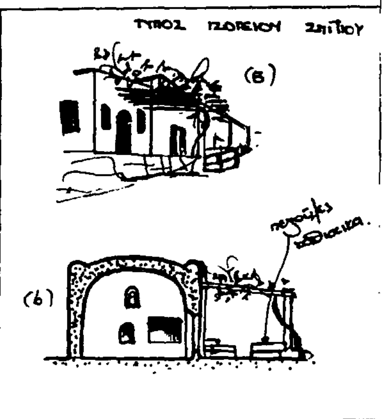
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΓΑΛΑΖΙΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΠΡΑΣΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΛΙΘΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-· Οριο ΟΤΑ
●-●-● Οριο οικισμου
1.2.3..... Ονομασιες
— — — Συνεκτικο οριο

Συνεκτικο

1. Κτισμα Βασιλ Μονιώδη
2. » Λεμ. Δωμίδη
3. Σταύλος Σταύρου Ελευθερίου
4. Κτισμα Μαριγώς Δαμίδη
5. » Δεσπ. Δημίδη
6. » Δημ. Σταύρου
7. » Αργυρώς Φίλη
8. » Κληρ. Κων. Καβακάκη
9. » Μαριγώ Καβακάκη
10. Διασταύρωση
11. Ν Δυτ. γωνία Γηπέδου.
11-12 Οριο δρόμος
12. Αποθ. Γ Λαγούδη
13. Κτίσμα Σταμ Κολώτου
14. » Σταμ. Παπαμανωλάκη
15. » Δεσπ. Μονιώδη
16. » Παρ. Λαγούδη
17. » Ευαγγ. Κόρνια
18. » Παρ. Κατού
18. Κτίσμα Αναστ Σουλίκα
19-1. Οριο δρόμος.

Διασπαρτο

20. Κτίσμα Κυρ. Κόρνια
21. » Δεσπ. Κοντούδη και συνέχεια 2. 3
22 Τελος αγρ. δρόμου. 350μ. απο 23.
23. Διασταύρωση
24. Κτίσμα Βασ. Καρανικόλη
25. 100 μ. απο 23.
26. Διασταύρωση
26. 27. 28. 28α Οριο δρομος
27. Κτίσμα Γεωργ. Μονιώδη.
28. Διασταύρωση
28α. 120 μ. από 28. σε συνέχεια 11. 12. 13. 14.
29. Κτίσμα Αθ. Σπαγάκα σε συνέχεια 16. 17. 18.
30. Κτίσμα Αγγ. Φοράκη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΙΛ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.

Ελεγχος:

Ημερ.

Αγ. Καλλάρχης

Παναγία

Λ α χ κ α



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 2316 οιχ. (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μυρμήγκι και Παγίδα Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2/87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, όπως αυτά ανασυντάχθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 4 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 20/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παγίδας, αποφασίζουμε.

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Μυρμηγκίου και β) Παγίδας με στοιχεία αντίστοιχα 1,2... 8 συνεκτικό και 8,9.. 10 και 5 και 1.2.... 5 διάσπαρτο όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.87 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) Μυρμήγκι συνεκτικό 300 $μ^2$ και διάσπαρτο 600 $μ^2$ β) Παγίδας 600 $μ^2$ αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Μυρμηγκίου και Παγίδας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την [illegible]ρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται [illegible] την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Κοινή- Παγίδα και Μ. Διδύμα Μυρμήγκι προς Επαρχιακό δρόμο πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

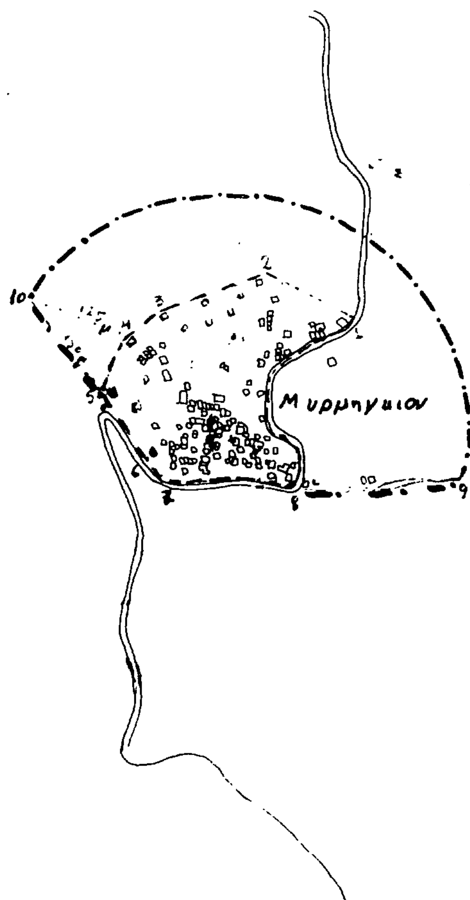
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

Οικισμος: ΜΥΡΜΗΓΚΙ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες
- Οριο Συνεκτικού

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ

1. Εκκλ. Αγ Ιωαννης
2. Οικια Δ. Μικέδη
3. » Γιανούρη
4. κτίσμα Ριτσάκη
5. » Μ. Καλογερίδη (στροφή γέφυρα)
6. » Ι. Παρασίδη
7. Στροφή δρόμου.
7-8 Οριο δρομο.
8. Στροφή δρομου (διασταύρωση)

5-6-7-8-1 Οριο δρομος

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ

9. Από διασταύρωση στροφή 200 μ. επί του δρόμου.
10. Απο σημειο 5 απόσταση 150 μ. και από 4 125 μ.

9-10 Ακτίνα 300 μ. από κέντρο σημείο Εκκλησία Αγία Μαρίνα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 1-7-87

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Ημερ.	

Συνταξη: [illegible]

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΥΡΜΗΓΚΙ ΠΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	>>
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85113501 85114101
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	X	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,η,α	1,2	δ,η,α			
		2. λοιπές όψεις	>>	>>	>>	>>			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,9	α,ζ,κ,π			Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1/2
		3. κλειστός	1,2	α,η,δ					της όψης
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9,3	α,ζ,κ,π			
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9	α,δ,η,ζ,κ,π					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	δ,α	1,2	δ,α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	>	>	>	>			
		3. τοξωτό πρέκι	>	>	>	>			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ζ,κ	3	η,ζ,κ			1,00 / 1,00
		2. καρφωτά	>>	>>	>>	>>			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	11,12			11,12			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)	(2)						

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α,δ	2	α,δ			ΚΑΤΟΨΙΣ ΑΝΩΘΥΡΟΥ
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια			1,9				
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	δ,α,η	1,2	δ,α,η			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	δ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

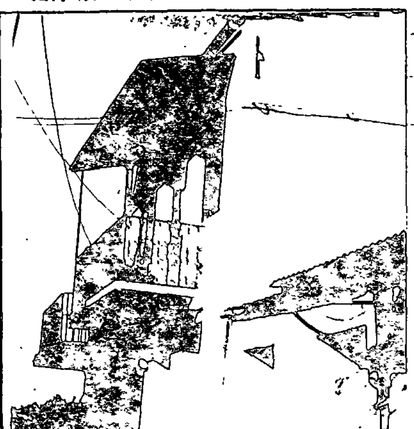
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΑΛΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Μπεζ παραδοσιακό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμός: **ΠΑΓΙΔΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες

1.
2.
3.
4.
5.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΚΩΝΣΤ. ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σύνταξη: ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ
Έλεγχος:

Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1
Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

